

**“ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**  
**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	3
II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	4
III.ПОЯСНЕНИЯ ПО ОТЧЕТИТЕ	19
1.ИМОТИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	19
2.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
3.ИНВЕСТИЦИИ С МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	22
4.НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	22
5.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	22
6.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	23
7.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	24
8.ПРЕОЦЕНЪЧЕН РЕЗЕРВ	24
9.ЗАЕМИ	24
10.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	25
11.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
12.ПРИХОДИ	26
13.РАЗХОДИ	27
14.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	27
15.РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	28
16.ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ	29
17.ДИВИДЕНТИ НА АКЦИЯ	29
18.УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	29
19.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА КЛЮЧОВИЯ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	29
20.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	30

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

**1. Фирмено наименование**

„Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД е търговско дружество, учредено и развиващо дейността си съгласно разпоредбите на Търговския закон и е регистрирано с решение на Окръжен съд гр.Варна, постановено по фирмено дело № 1096 от 14.03.2000г. С Решение на ВОС № 8866 от 10.10.2007г. и Определение на СГС от 09.11.2007г. се промени седалището и адреса на управление – от гр.Варна, район Приморски, жк Чайка, ул.”Никола Вапцаров”№1 в гр.София, район Изгрев, бул.”Г.М.Димитров” №1.

Дружеството е вписано в Регистъра на търговските дружества като акционерно дружество по ф.д. № 16559/2007г. от Софийски градски съд.

От 21.05.2015г. „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

**2. Дата на учредяване и срок на съществуване:**

„Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД е учредена през 2000 година. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

**3. Държава, където Дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронна поща и електронна страница в Интернет:**

Държава:	България
Адрес на управление:	гр. София, бул. „Г.М. Димитров” № 1
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. „Г.М. Димитров” № 1
Телефон:	02 / 960 37 14
Факс:	02 / 962 50 59
Електронна поща:	tchaika@tchaikapharma.com
Интернет страница:	http://tchaikapharma.com

**4. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството е производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид.

**5. Капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 64 300 000 лв. (шестдесет и четири милиона и триста хиляди лева), разпределен на 64 300 000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност от по 1 лев.

**6. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители**

„ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД има едностепенна форма на управление Съвет на директорите в състав:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Красимир Петров Виделов– Председател на Съвета на директорите

Иван Бойчев Николов- член на Съвета на директорите

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

За четвъртото тримесечие на 2017г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения съгласно сключените договори. Не съществуват условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината. Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на СД.

Средносписъчният брой на персонала на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД към 31.12.2017 г. е 133 човека (към 31.12.2016г. – 126 човека). Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран. Помощният персонал е със средно образование.

**7. Отговорности на ръководството за изготвяне на финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на неконсолидирания финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

**II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**1.База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, както са одобрени от Европейския съюз.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет за представяне на акционерите, данъчните органи и търговския регистър съгласно изискванията на българското законодателство.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преценка на определени имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

Ръководството на предприятието прилага като база МСФО/МСС за текущо отчитане и за изготвяне на годишния финансов отчет. При съставяне на годишния финансов отчет за текущата година ръководството е спазвало следния състав от стандарти и разяснения:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 7 Отчети за паричните потоци
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след края на отчетния период
- МСС 11 Договори за строителство
- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия
- МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- МСС 32 Финансови инструменти: представяне
- МСС 33 Нетна печалба на акция
- МСС 34 Междинно финансово отчитане
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 41 Земеделие
- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане
- МСФО 2 Плащане на базата на акции
- МСФО 3 Бизнес комбинации
- МСФО 4 Застрахователни договори
- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
- МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси
- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване
- МСФО 8 Оперативни сегменти
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети
- МСФО 11 Съвместни дейности
- МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия
- МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност
- КРМСФО Разяснение 1: Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
- КРМСФО Разяснение 2: Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
- КРМСФО Разяснение 4: Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
- КРМСФО Разяснение 5: Права за участие във фондове за извеждане от експлоатация и

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

възстановяване на околната среда

КРМСФО Разяснение 6: Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар – отпадно електрическо и електронно оборудване

КРМСФО Разяснение 7: Прилагане на подхода за преизчисляване на финансови отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики

КРМСФО Разяснение 8: Обхват на МСФО 2

КРМСФО Разяснение 9: Преоценка на внедрени деривативи

КРМСФО Разяснение 10: Междинно финансово отчитане и обезценка

КРМСФО Разяснение 11: МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и обратно изкупени собствени акции

КРМСФО Разяснение 12: Споразумение за концесионна услуга

КРМСФО Разяснение 13: Програми за лоялност на клиентите

КРМСФО Разяснение 14: МСС 19 Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие

КРМСФО Разяснение 15: Споразумения за строителство на недвижим имот

КРМСФО Разяснение 16: Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност

КРМСФО Разяснение 17: Разпределения на непарични активи на собствениците

КРМСФО Разяснение 18: Прехвърляне на активи от клиенти

КРМСФО Разяснение 19: Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал

КРМСФО Разяснение 20: Разходи за отсрочване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина

КРМСФО 21 Налози

ПКР Разяснение 7: Въвеждане на еврото

ПКР Разяснение 10: Държавна помощ – без специална връзка с оперативната дейност

ПКР Разяснение 15: Оперативен лизинг – стимули

ПКР Разяснение 25: Данъци върху дохода – промени в данъчния статут на едно предприятие или неговите акционери

ПКР Разяснение 27: Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг

ПКР Разяснение 29: Споразумения за концесионна услуга: оповестяване

ПКР Разяснение 31: Приход – бартерни сделки, включващи рекламни услуги

ПКР Разяснение 32: Нематериални активи – разходи за интернет страници

Предприятието прилага измененията и допълненията в Международните счетоводни стандарти, които са в сила за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година. Промените са приети със следните нормативни актове:

1. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2113 на Комисията от 23 ноември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с международни счетоводни стандарти 16 и 41.
2. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2173 на Комисията от 24 ноември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с Международен стандарт за финансово отчитане 11.
3. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2231 на Комисията от 2 декември 2015 година за изменение, по отношение на международните счетоводни стандарти 16 и 38, на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.
4. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2343 на Комисията от 15 декември 2015 година за

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с международни стандарти за финансово отчитане 5 и 7 и международни счетоводни стандарти 19 и 34.

5. РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2015/2406 на Комисията от 18 декември 2015 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1126/2008 за приемане на някои международни счетоводни стандарти в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета във връзка с Международен счетоводен стандарт 1.

**2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

За притежаваните дялови участия в дъщерни предприятия, съвместни предприятия, асоциирани предприятия и неконсолидирани структурирани предприятия се спазват изискванията на МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия. Оповестява се информация за значимите преценки и предположения за определяне на контрол, на съвместен контрол, на значително влияние и на вида съвместно предприятие.

За дяловите участия в дъщерни предприятия се оповестява информация за състава на групата, дяловото участие на неконтролиращите дялови участия, значителните ограничения върху способността за достъп до активи и уреждане на задължения, естество на рисковете с дяловите участия в консолидирани структурирани предприятия и други изисквания. За всяко от дъщерните предприятия се оповестява име, основно място на стопанска дейност, дела на участието на неконтролиращите дялови участия, печалбата или загубата за неконтролиращите дялови участия, натрупаните неконтролиращи дялови участия и обобщена финансова информация. Оповестяват се естеството и степента на значителните ограничения.

За дяловите участия в съвместни и асоциирани предприятия се оповестява информация за естеството, степента и финансовото въздействие и естеството на рисковете. За всяко съществено съвместно и асоциирано предприятие се оповестяват име, естество на отношения, основно място на стопанска дейност, дялово участие, оценка по метода на собствен капитал или по справедлива стойност, обобщена финансова информация. Оповестяват се естеството и степента на съществените ограничения.

За дяловите участия в неконсолидирани структурирани предприятия се оповестява информация за естество и обхват и естество на рисковете. За естеството на дяловите участия се оповестява качествена и количествена информация. За естеството на рисковете се оповестява допълнителна информация.

Инвестициите се отчитат чрез себестойността метод, според който съучастиата се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби за обезценка. В отчета за всеобхватния доход се отчитат приходи от инвестициите само дотолкова, доколкото се получава дял от натрупаната печалба на дружеството, в което е инвестирано, под формата на дивиденди.

**3. Отчитане по сегменти**

Стопанският сегмент представлява група активи и стопански операции, участващи в предоставянето на продукти или услуги, и изложени на рискове и ползи, различни от тези на други стопански сегменти. Географският сегмент е ангажиран в предоставянето на продукти или услуги в отделна икономическа среда и е изложен на рискове и ползи,

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

различни от тези в други икономически среди. Отчитането по сегменти не се изисква за представяне в неконсолидиран финансов отчет на предприятие извън група.

**4.Сделки в чуждестранна валута**

*(1) Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

*(2) Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход.

Значими валутни курсове:

**31 декември 2017 г.**

	лева
1 щатски долар се равнява на	1.63081
1 евро се равнява на	1.95583
1 британски паунд	2.20442
1 швейцарски франк	1.67136

Промените в справедливата стойност на парични ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се анализират и се разделят на резултат от промени в амортизираната им стойност и от други промени в преносната им стойност. Валутни разлики, свързани с промените в амортизираната им стойност, се признават в печалбата или загубата, а другите промени в преносната стойност се признават в собствения капитал.

Разлики от преизчисления на непарични финансови активи и пасиви, такива като акции, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в печалбата или загубата като част от печалба или загуба свързани с преизчислението им по справедлива стойност. Разлики от преизчисления на инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход.

**5.Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

Земите и сградите (с изключение на инвестиционните имоти), са представени по справедлива стойност. При използване на справедливи стойности се спазват изискванията и правилата на МСФО 13-Оценяване по справедлива стойност. Изхожда се от сделки за продажба на актива или за прехвърляне на пасива, които се извършват на основния пазар или на най-изгодния пазар, като включва транспортните разходи и изключва другите разходи по сделките.

Ръководството използва йерархията на справедливите стойности, като при възможност оценката е на ниво 1 според обявените цени на активните пазари. При невъзможност за



**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

прилагане на ниво 1, се преминава към ниво 2 за наблюдаване пряко или косвено на цени. Последният вариант е ниво 3, при което се разработват ненаблюдаеми хипотези. Цялостното оценяване на справедливата стойност се категоризира на нивото от йерархията на справедливите стойности, където е намиращата се на най-ниско ниво хипотеза от значение за цялостната оценка.

При оценката по справедлива стойност се използва най-подходящия подход. Подходът на пазарните сравнения се основава на текущата пазарна цена, наскоро постигната пазарна цена или коригирана пазарна цена за сходен обект. Прилага се за инвестиционни имоти, дългови или капиталови инструмент на борсата /акции и облигации/, инвестиции извън борсата и биологични активи. Подходът на базата на разходите се основава на преценки за стойност на замяна с нов актив, възраст и състояние на актива и икономическа степен на износеност. Прилага се за дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи. Подходът на базата на доходите се основава на преки методи за изчисляване на икономия на разходи, ценообразуване с премия, освобождаване от лицензионни възнаграждения, свръхпечалби или пък на косвени методи за възвръщаемост на активите, остатъчна печалба, при което се постига съответствие между предположенията за паричните потоци и дисконтовия процент. Прилага се за обезценка на нефинансови задължения, финансови инструменти и единици, генериращи паричен поток.

Ръководството оповестява отчетните обекти, чиято справедлива стойност е в баланса. Оповестява се при необходимост и същественост и справедлива стойност на отчетни обекти, които не фигурират в баланса. Справедливата стойност се определя, на база редовни оценки от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преоценката се елиминира срещу отчетната стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други машини и съоръжения са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Стойностния праг на същественост за имотите, машините и съоръженията, приет от дружеството е 700 лв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преценка на земите и сградите, се отнасят в преоценъчния резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв; всички други намаления се отнасят в отчета за всеобхватния доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в неразпределената печалба от предходни периоди.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, като се прилагат следните амортизационни норми (в проценти):

Сгради и съоръжения

4%

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

Машини и оборудване	30%
Компютри и периферни устройства	50%
Стопански инвентар	15%

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Прил. 2.8).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността.

Разходите по заеми за ИМС се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят.

#### **6. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти най-често представляват сгради или части от сгради, които не се ползват, но се притежават от Дружеството, за да бъдат отдадени под формата на оперативен наем. Инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност, представляваща пазарна цена определяна от независими оценители ежегодно или на по-голям период от време при съществена промяна в справедливите стойности. Промените в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход като част от други приходи. Към края на текущата година в дружеството няма налични инвестиционни имоти.

#### **7. Нематериални активи**

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, но не повече от 20 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

За нематериалните активи се използват следните амортизационни норми в проценти:

Права върху интелектуална собственост	15%
Програмни продукти	50%
Други нематериални активи	15%

#### **8. Обезценка на активите**

Активи, които се амортизират, както и инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия, се прегледат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

**9. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, заеми и вземания, държани до падеж инвестиции, и финансови активи на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити инвестициите. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката.

*(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са финансови активи, държани за търгуване. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел да бъде продаден в краткосрочен план. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

*(б) Заеми и вземания*

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущи активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и парични средства и парични еквиваленти (Приложение 2.10 и 2.11).

*(в) Инвестиции, държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж, са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания и фиксирани падежи, които ръководството на Дружеството има намерение и възможност да държи до падеж.

*(г) Финансови активи на разположение за продажба*

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата, на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива.

Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба. Финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, първоначално се признават по справедлива стойност и разходите по сделката се отразяват в отчета за доходите. Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи на разположение за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност в печалбата или загубата, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж, се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

Печалбите и загубите произтичащи от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се включват в отчета за всеобхватния доход на реда „нетни финансови приходи”, за периода, през който са възникнали. Приходите от дивиденди от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се посочват в отчета за доходите като част от „нетни финансови приходи”, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

Промените в справедливата стойност на паричните ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута и класифицирани като „на разположение за продажба”, се разделят на валутни разлики, произтичащи от промени в амортизираната стойност на ценните книжа и други промени в балансовата стойност на ценните книжа. Валутните разлики от преизчисляването на паричните ценни книжа се отразяват в печалбата или загубата, докато валутните разлики от преизчисляването на непаричните ценни книжа се отразяват в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на паричните и непаричните ценни книжа, класифицирани като „на разположение за продажба”, се признават в собствения капитал.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Дивидентите по капиталови инструменти на разположение за продажба се отразяват в отчета за доходите като част от нетните финансови приходи, когато Дружеството придобие право да получи плащане.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара. Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, отразяващи максимално пазарните условия и колкото се може по-малко информация, специфична за компанията.

На датата на баланса Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се взема предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната.

Ако съществува доказателство за обезценка на финансовите активи на разположение за продажба, то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване, и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се отписват от капитала и се признават в отчета за всеобхватния доход. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за всеобхватния доход при проявление на обратен ефект от обезценката. Тестването за обезценка на търговски вземания е описано в Прил.2.10.

## **10. Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

реализируема стойност. Разходите, които се извършват с цел готовност на продукта за продажба в определено състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване). Тези разходи включват:

а) материали и стоки – всички доставни разходи, включително вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приваждане на материалите и стоките в готов за ползване вид;

б) продукцията и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности. База за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи по продукти е количеството произведена продукция.

При отписване за използване и продажба материалните запаси се оценяват по метода на стандартната себестойност за разходите. Стандартната себестойност взема предвид нормалните нива на материали и доставки, труда, ефикасността и използване на капацитета. Те се преразглеждат редовно и ако е необходимо се преизчисляват съобразно новите условия. Отклоненията от стандартна себестойност до фактическа себестойност се отписват текущо за продадената продукция и стоки, а също така и в края на всеки отчетен период.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база на използвана информация от външни или вътрешни източници, като е съобразена със спецификата на различните видове материални запаси.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансовата стойност се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализируема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

## **11. Търговски вземания**

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите като разходи за дейността. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на разходите за дейността в текущия резултат.

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

**12. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

**13. Акционерен капитал**

Обикновените акции се класифицират като капитал. Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирани с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

**14. Търговски задължения**

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**15. Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

**16. Текущи и отсрочени данъци**

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където Дружеството генерира облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на обстоятелства, в които приложимата данъчна нормативна уредба е обект на интерпретация и отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат дължими като данъци.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

признаване на актив или пасив, при което не е засегнато нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи данъчни печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

**17. Доходи на наети лица**

По линия на план за дефинирани вноски Дружеството изплаща вноски на държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

От 2015г. Чайкафарма Висококачествените лекарства АД заделя провизии за възникване на обезщетения при пенсиониране на персонала, съгласно изискването на чл.222 от Кодекса на труда. Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане и изисква прилагането на актюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през целия очакван трудов стаж на наетото лице при работодателя, като размерът на задължението към момента на оценката представлява пропорционална част, отнасяща се за годините на отработения трудов стаж. Всяка единица – година отработен трудов стаж се измерва отделно за да се определи окончателния размер на задължението. На базата на структурата на служителите по пол и възраст са приложени статистически вероятности лицата да не доживеят до възрастта, необходима за придобива на право на пенсия или да напуснат работодателя по други причини преди да са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиран в България, където функционира и самото дружество.

Тъй като провизиите за обезщетения на персонала имат дългосрочен характер на задължение те се отразяват в некущите пасиви в Отчета за Финансовото състояние на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД.

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Използвана е Таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2010 – 2012 година на Националния статистически институт.

На базата на предоставена информация за текучеството на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на дружеството през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване. Тази вероятност 1 е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има в предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на статистическа информация за ръста на заплатите в дружеството през последните пет години и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Прогнозираният ръст на заплатите е в размер на 2 на сто годишно.

Според изискването на стандарта процента с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на



**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

възвращаемост на активите на предприятието. Поради дългосрочния характер на задължението и липсата на такива финансови инструменти, отразяващи фиксирана доходност за по-дълъг срок е преценено, че като норма на дисконтиране може да се приложи очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите следвайки изискванията на МСС 19. Процента на дисконтиране, който е използван при изчисляването на задължението на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД към 31.12.2015 год. е в размер на 4 на сто годишно за целия срок на задължението, а към 31.12.2016 г. е в размер на 3 на сто годишно за целия срок на задължението.

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в компанията се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

Към 31.12.2017г. „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД ще заделяла провизии за възникване на обезщетения при пенсиониране на персонала.

### **18.Провизии**

Провизии за правни искове се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

### **18.Лизингови договори**

*Оперативен лизинг – Дружеството е наемодател*

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Постъпленията по оперативните лизинги (компенсирано с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

*Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател*

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално е прехвърлило всички

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

рискове и облиги, произтичащи от правото на собственост, се класифицират като финансов лизинг с произтичащо вземане. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите приходи, така че лизинговото вземане да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите приходи, се включват в други дългосрочни вземания. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита в отчета за доходите, така че през периода на лизинга нейния размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина.

## **20.Признаване на приходите**

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

### *(а) Продажби на продукцията и стоки*

Приходите от продажби на продукцията и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост, преминават в купувача. Оценката на приходите се извършва на база справедливата цена на продадените продукцията и стоки, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и работи.

По-конкретно приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени условия:

- а) предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- б) предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- в) сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- г) вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието; и
- д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

### *(б) Продажби на услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

### *(в) Приходи от лихви*

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

### *(г) Приходи от дивиденди*

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

## **21.Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

## **22. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

## **23. Значими счетоводни приблизителни оценки и предположения**

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

### *(а) Данъци върху дохода*

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

### *(б) Справедлива стойност на финансови инструменти*

Справедливите цени на котираните инвестиции на активни пазари са базирани на текущите пазарни цени. Ако няма активен пазар за финансов инструмент, Дружеството установява справедливите цени, като използва оценъчни модели. Това включва използване на последни сделки, извършени по справедливи цени, дисконтирани парични потоци, модели за оценки на опции, и други модели, използвани от пазарните участници. Моделите за оценка отразяват текущите пазарни условия на датата на оценката, които може и да не са представителни за пазарните условия преди и след тази дата. Към датата на баланса ръководството прегледа неговите модели за да подсури, че те подходящо отразяват текущите пазарни условия, включително относителната ликвидност на пазара и кредитния спред.

Поради промените на финансовите пазари в последно време справедливата цена на финансовите инструменти може значително да се промени през следващия финансов период.

### *(в) Обезценки на вземания*

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка.

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД****ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.****III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ОТЧЕТИТЕ****1. Имоти, машини и съоръжения**

	<b>Земя и сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Стопански инвентар и транспортни средства</b>	<b>Общо</b>
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 539	27 546	504	39 589
Натрупана амортизация	(34)	(12 430)	(250)	(12 714)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 505</b>	<b>15 116</b>	<b>254</b>	<b>26 875</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>				
Балансова стойност в началото на периода	11 505	15 116	254	26 875
Новопридобити		1 256	76	1 331
Отписани по балансова стойност		(3)	(1)	(5)
Преоценка	496			496
Разход за амортизация	(433)	(2 381)	(67)	(2 881)
Отписана амортизация	(467)			(467)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>На 31 декември 2016 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 568	28 799	583	40 950
Натрупана амортизация	(0)	(14 811)	(322)	(15 133)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>На 1 януари 2017 г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 568	28 799	583	40 950
Натрупана амортизация	(0)	(14 811)	(322)	(15 133)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 568</b>	<b>13 988</b>	<b>261</b>	<b>25 817</b>
<b>Към 31 декември 2017г.</b>				
Балансова стойност в началото на периода	11 568	13 988	261	25 817
Новопридобити		1 011	2	1 013
Отписани по балансова стойност				
Преоценка				
Разход за амортизация	(431)	(1 923)	(73)	(2 427)
Отписана амортизация				
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>11 137</b>	<b>13 076</b>	<b>190</b>	<b>24 403</b>
<b>На 31 декември 2017г.</b>				
Отчетна (преоценена) стойност	11 568	29 810	585	41 963
Натрупана амортизация	(431)	(16 734)	(395)	(17 560)
<b>Балансова стойност</b>	<b>11 137</b>	<b>13 076</b>	<b>190</b>	<b>24 403</b>

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

В стойността не са посочени сумите, които представляват разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Посочените активи са 71 хил.лв. към 31.12.2016г. и 1 860 хил.лв. към 31.12.2017г.

Към 31 декември на текущата година имотите, машините и съоръженията включват по балансова стойност земи за 778 хил.лв.и сгради за 10 359 хил.лв. Към края на предходната година показателите са съответно 778 хил.лв.и 10 790 хил.лв.

Имотите, машините и съоръженията са оценени с годишна оценка - себестойност, намалена с натрупаните амортизации. Според ръководството на дружеството балансовата стойност на всички посочени активи не е по-малка от възстановимата им стойност, поради което няма необходимост от обезценка.

#### 2. Нематериални активи

	Права върху индустриална собственост хил.лв.	Програмни продукти хил.лв.	Общо хил.лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>			
Отчетна (преоценена) стойност	5 098	753	5 851
Натрупана амортизация	(3 250)	(752)	(4 002)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 848</b>	<b>1</b>	<b>1 849</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>			
Балансова стойност в началото на периода	1 848	1	1 849
Новопридобити	538	9	547
Отписани по балансова стойност			
Преоценка			
Разход за амортизация	(648)	(4)	(652)
Отписана амортизация			
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>1 744</b>
<b>На 31 декември 2016 г.</b>			
Отчетна (преоценена) стойност	5 636	762	6 398
Натрупана амортизация	(3 898)	(756)	(4 654)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>1 744</b>
<b>На 1 януари 2017 г.</b>			
Отчетна (преоценена) стойност	5 636	762	6 398
Натрупана амортизация	(3 898)	(756)	(4 654)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 738</b>	<b>6</b>	<b>1 744</b>
<b>Към 31 декември 2017г.</b>			
Балансова стойност в началото на периода	1 738	6	1 744
Новопридобити	739	4	743
Отписани по балансова стойност	(145)		(145)

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

Преценка			
Разход за амортизация	(650)	(6)	(656)
Отписана амортизация	(1 027)		(1 027)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1 682</b>	<b>4</b>	<b>1 686</b>
<b>Към 31 декември 2017г.</b>			
Отчетна (преоценена) стойност	5 203	766	5 969
Натрупана амортизация	(3 521)	(762)	(4 283)
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 682</b>	<b>4</b>	<b>1 686</b>

В стойността не са посочени сумите, които представляват разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи. Посочените активи са 2 373 хил.лв. към 31.12.2016г. и 1 312 хил.лв. към 31.12.2017г.

Нематериалните активи са оценени с годишна оценка - себестойност, намалена с натрупаните амортизации. Според ръководството на дружеството балансовата стойност на активите не е по-малка от възстановимата им стойност, поради което няма необходимост от обезценка.

### 3. Инвестиции с малцинствено участие

Дружеството притежава малцинствено участие в следните компании:

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Чайкафарма Висококачествените Лекарства Достъпни за Всеки АД (предишно наименование Кеър Фармасютикълс)	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 4. Нетекущи предоставени заеми и нетекущи търговски вземания

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Матуритета на дългосрочните вземания е както следва:		
До една година	0	0
Между една и три години	5 960	6 025
Над три години		
<b>Общо</b>	<b>5 960</b>	<b>6 025</b>

Балансовата стойност на дългосрочните вземания и заемите е деноминирана в следните валути:

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Евро		
Български лев	5 960	6 025
<b>Общо</b>	<b>5 960</b>	<b>6 025</b>

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания и предоставените заеми е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

### 5. Материални запаси, търговски и други вземания

	31.12.2017	31.12.2016
--	------------	------------

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Търговски вземания от клиенти	54 784	49 072
Аванси от доставчици	216	332
Финансови активи със срок на падеж		24
Съдебни и присъдени вземания	969	938
Изкупени собствени акции	8	-
Други вземания	2	1
Разходи за бъдещи периоди	26	30
<b>Общо търговски и други вземания</b>	<b>55 997</b>	<b>50 397</b>

През четвъртото тримесечие има отписвани вземания поради изтичане на давностния им срок на стойност 17 хил.лв

Вземанията са отчетени като годишна оценка по първоначална цена на придобиване. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания и предоставените заеми е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

Ръководството на дружеството счита, че представените вземания са събираеми и няма необходимост от начисляване на обезценки на вземания от предходни години, които са в размер на 5 960 хил.лв., за които има сключено споразумение за получаване през текущата година.

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Дружеството е деноминирана в следните валути:

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Български лев	55 822	50 043
Евро и щатски долари	175	354
<b>Общо</b>	<b>55 997</b>	<b>50 397</b>

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Материали	4 225	4 629
Продукция	554	138
Стоки	229	192
Незавършено производство	23	123
<b>Общо материални запаси</b>	<b>5 031</b>	<b>5 082</b>

Материалните запаси са представени по стандартна стойност, коригирана с отклонения до цената на придобиване. Няма условия за обезценка на материалните запаси до по-ниска нетна реализируема стойност.

#### 6. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Каса в лева и чуждестранна валута	2	6
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	21	28

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

Блокирани парични средства	2	16
<b>Всичко</b>	<b>25</b>	<b>50</b>

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Български лев	24	49
Чуждестранна валута	1	1
<b>Всичко</b>	<b>25</b>	<b>50</b>

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

#### 7. Акционерен капитал

	Акции в хил.бр.	Обикновени Акции хил. лв.
Към 31 декември 2015 г.	49 600	49 600
Към 31 декември 2016 г.	56 600	56 600
Към 30 септември 2017 г.	64 300	56 600

Регистрираните обикновени акции са 64 300 000 броя (през 2016г. 56 600 000 броя и 2015г. 49 600 000 броя) с номинална стойност 1 /един/ лев за акция (2016г. и 2015г.: 1 /един/ лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

#### 8. Преоценъчен и други резерви, неразпределена печалба

	Резерв от преоценка на ИМС	Законов резерв	Други резерви	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
<b>Салдо на 1 януари 2016 г.</b>	<b>2 715</b>	<b>3 881</b>	<b>(4)</b>	<b>6 592</b>
Корекции на грешки	496		(9)	487
Отсрочени данъци	(50)		1	(49)
Друг всеобхватен доход	446		(8)	438
Разпределение на печалба		780		780
<b>Салдо на 31 декември 2016 г.</b>	<b>3 161</b>	<b>4 661</b>	<b>(12)</b>	<b>7 810</b>
<b>Салдо на 1 януари 2017 г.</b>	<b>3 161</b>	<b>4 661</b>	<b>(12)</b>	<b>7 810</b>
Корекции на грешки				
Отсрочени данъци				
Друг всеобхватен доход				
Разпределение на печалба		885		885
<b>Салдо на 31 декември 2017 г.</b>	<b>3 161</b>	<b>5 546</b>	<b>(12)</b>	<b>8 695</b>



## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

Резервите от преценка на земи и сгради се формират в резултат на сравнение между справедливи стойности и досегашните балансови стойности съгласно доклад на лицензиран оценител. Резервите от преценка на земи и сгради не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Резервите от преценка на пенсионни фондове се формират в резултат на ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби съгласно доклад на лицензиран актюер. Резервите от актюерски преценки не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Неразпределената печалба формирана от текущите резултати от дейността през предходните години. През 2016 г.е увеличен капитала за сметка на неразпределената печалба с 7 000 хил.лв, увеличени за резервите с 778 хил.лв и са увеличени допълнителните резерви с 2 хил.лв. През 2017 г.е увеличен капитала за сметка на неразпределената печалба с 7 700 хил.лв, увеличени за резервите с 858 хил.лв и са увеличени допълнителните резерви с 27 хил.лв.

#### 9. Заеми

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Нетекущи задължения по финансов лизинг	595	1 015
Текущи задължения по финансов лизинг	486	869
Краткосрочен заем	9 778	11 349
<b>Общо</b>	<b>10 859</b>	<b>13 233</b>

Условията по краткосрочни банкови заеми към 31.12.2017 година са както следва:

Банка кредитор:	СИБАНК ЕАД
Договорен размер на кредита:	7 823 хил. лв. (4 000 хил.евро)
Годишна лихва:	Тримесечен EURIBOR+надбавка от 2 пункта
Падеж:	19.12.2018 година
Обезпечение:	Ипотеки и залози
Цел на кредита:	Рефинансиране на съществуващ кредит и за оборотни средства
Задължение към 31.12.2017г:	7 822 хил.лв.

Банка кредитор:	СИБАНК ЕАД
Договорен размер на кредита:	1 956 хил.лв.(1 000 хил.евро)
Годишна лихва:	Тримесечен EURIBOR+надбавка от 2 пункта
Падеж:	19.12.2018 година
Обезпечение:	Ипотеки и залози
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2017г:	1 955 хил.лв.

#### 10. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при

**”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД**

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ**

**МЕЖДУИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

данъчна ставка в размер на 10% (предходната: 10%) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
В началото на годината	(1 210)	(1 210)
(Приход)/разход в отчета за всеобхватния доход	(23)	(23)
(Приход)/разход в отчета за собствения капитал	(51)	(51)
<b>В края на годината</b>	<b>(1 284)</b>	<b>(1 284)</b>

**Отсрочени данъчни пасиви**

	<b>Земни и сгради</b>	<b>Амортизации</b>	<b>Общо</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
<b>Към 1 януари 2016</b>	<b>(224)</b>	<b>(999)</b>	<b>(1 223)</b>
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики	(51)		(51)
Разход/(приход) в отчета за всеобхватния доход поради промяна на временните разлики		(26)	(26)
<b>Към 31 декември 2016</b>	<b>(275)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(1 300)</b>
Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики			
Разход/(приход) в отчета за всеобхватния доход поради промяна на временните разлики			
<b>Към 31 декември 2017</b>	<b>(275)</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(1 300)</b>

**Отсрочени данъчни активи**

	<b>Отпуски и доходи</b>	<b>Вземания и задължения</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 1 януари 2016</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
(Разход )/приход в отчета за всеобхватния доход	1	2	3
<b>Към 31 декември 2016</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>16</b>
(Разход) /приход в отчета за всеобхватния доход			
<b>Към 31 декември 2017</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>16</b>

Общата сума на отсрочените данъчни активи и пасиви е пасив в размер на 1 284 хиляди лева (2016: пасив за 1 284 хиляди лева).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

**Дългосрочни задължения към персонала**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>ХИЛ.ЛВ.</b>
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	67	67
	67	67

Дружеството е назначило сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на

# ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

## ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиран в България, където функционира и самото дружество.

### 11. Търговски и други задължения

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	1 537	2 566
Задължения към персонала	194	257
Данъци и социално осигуряване	297	620
Текущ корпоративен данък	-	55
Други задължения	22	10
<b>Общо</b>	<b>2 050</b>	<b>3 508</b>

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

Търговските задължения се отчитат по първоначална цена на придобиване по номинална стойност на лева и по левовата равностойност на чуждестранната валута по централния курс на БНБ.

Всички търговски и други задължения са деноминирани и оценени по номинална стойност на лева. Ръководството на дружеството счита, че няма необходимост от начисляване на провизии във връзка с претенции или поети ангажименти за лихви, неустойки и други плащания по задълженията.

### 12. Приходи

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Продажби на продукция	27 807	25 708
Продажби на стоки	5 480	7 280
Продажба на услуги	72	88
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	432	
Други доходи	57	11
<b>Общо</b>	<b>33 848</b>	<b>33 087</b>

Продажбите на продукция и стоки са свързани с лекарствени форми. Те се осъществяват на територията на страната.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение, като се измерват по номинална стойност на лева.

### 13. Разходи за дейността

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Балансова стойност на продадени стоки	(1 719)	(3 379)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	(107)
Материали	(9 696)	(8 275)
Външни услуги	(4 010)	(4 022)
Разходи за заплати	(2 831)	(2 731)
Разходи за социално осигуряване	(573)	(520)

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

Разходи за амортизация	(3 084)	(3 532)
Други	(1 681)	(545)
<b>Общо</b>	<b>(23 594)</b>	<b>(23 111)</b>

Разходите за дейността са свързани с производството и продажбите на лекарствени форми. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или подлежащо на плащане, като се измерват по номинална стойност на лева или по левовата равностойност на чуждестранната валута по централния курс на БНБ за деня на операцията.

#### 14. Финансови приходи и разходи

##### 14.1. Финансови приходи

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви		139
Приходи от валутнокурсони разлики	88	38
Други финансови приходи	-	-
<b>Общо</b>	<b>88</b>	<b>177</b>

Приходите, създадени от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието, както и по други финансови операции, са признати когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката и сумата на приходите може да бъде надеждно оценена.

##### 14.2. Финансови разходи

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	(273)	(425)
Разходи от валутнокурсони разлики	(48)	(81)
Други финансови разходи	(58)	(83)
<b>Общо</b>	<b>(379)</b>	<b>(589)</b>

Разходите, създадени от използването от предприятието на лихвоносни активи на други лица, както и по други финансови операции, са признати, когато е вероятно предприятието да намалява икономически ползи, свързани със сделката, и сумата на разходите може да бъде надеждно оценена.

##### 14.3. Разход за данъци

	31.12.2017	31.12.2016
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Текущ разход за данък върху дохода	(934)	(955)
Отсрочени данъци		(24)
<b>Общо</b>	<b>(934)</b>	<b>(979)</b>

За 2017 година данъчната ставка остава непроменена на 10% (2016 г. - 10%) съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

## ”ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД

### ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

	31.12.2017	31.12.2016
	хил.лв.	хил.лв.
Печалба преди данъци	9 963	9 564
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2017 г.: 10% )	(934)	(955)
Корекция от непризнати приходи и разходи		
Корекция на активи и пасиви за отсрочени данъци		(24)
Разход за данък в отчета за доходите	(934)	(979)
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Друг всеобхватен доход от преоценка на ДМА		496
Друг всеобхватен доход от отсрочен данък от преоценка на ДМА		(50)
Друг всеобхватен доход от преоценка за пенсионни фондове с дефинирани доходи		(9)
Друг всеобхватен доход от отсрочен данък от преоценка на пенсионни фондове с дефинирани доходи		1
Обща сума на друг всеобхватен доход		<b>438</b>

За четвъртото тримесечие на 2017г. не са правени преоценки на земи и сгради, и не са заделени резерви за задължения към персонала.

#### 16. Печалба на акция

##### *Основна печалба на акция*

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

##### *Печалба на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на печалба на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември на текущата и на предходната година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

#### 17. Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите.

На Общото събрание на акционерите, проведено през 2015г. е гласувано разпределяне на дивидент на стойност 35 хил.лв. и увеличение на капитала за 6 100 хил.лв.

През 2016г. е гласувано на Общо събрание на акционерите разпределяне печалбата за 2015г. за увеличение на капитала със 7 000 хил.лв и увеличение на резервите с 780 хил.лв.

На проведеното Общо събрание на акционерите на 08.06.2017г. се взе решение за увеличаване на капитала със 7 700 хил.лв и увеличение на резервите с 885 хил.лв.

Вписването в Търговския регистър е на 05.07.2017г.

#### 18. Условни задължения

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

Понастоящем се водят съдебни дела с други предприятия за около 969 хил.лв. Дружеството няма други поети условни задължения и ангажименти със съществен характер съгласно сключените договори, водените съдебни дела и други документи.

**Данъчно облагане**

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2005 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

**19. Възнаграждение на ключовия управленски персонал и одит**

Политика по възнагражденията на ключовия управленски персонал се публикува с Годишния финансов отчет за 2016г. Начислени са разходи за одит през четвъртото тримесечие на 2017 г. съгласно сключения договор.

**20. Управление на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на търговските пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

**(а) Валутен риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск.

**(б) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на риск от промяна на цената на финансови инструменти, тъй като не притежава такива. Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на продукцията и стоките. За целите на управлението на ценовия риск, произтичащ от продажби на услуги, Дружеството систематично следи пазарните цени, оптимизира разходите и търси подходящи основни клиенти.

**(в) Лихвен риск**

Лихвоносните активи на Дружеството могат да бъдат с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да получава заеми и да предоставя заеми, като минимизира лихвения риск. Към 31 декември на текущата и на предходната година Дружеството не притежава лихвоносни активи и пасиви, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на паричните потоци и справедливата стойност.

**(г) Кредитен риск**

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуриращи извършването на продажби на основен клиент с

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.**

незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитеният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Всички финансови активи са с контрагенти, които нямат външен кредитен рейтинг и нямат неизпълнение за минали периоди.

**(д) Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и други ликвидни средства. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно парични средства и търговски вземания, които да се използват за ликвидиране на задълженията в разумен срок от време.

**Управление на капиталовия риск**

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови дялове или да продаде активи, за да изплати дългове. В допълнение на това, управлявайки ликвидността и капиталовата структура, Дружеството може да увеличи акционерния капитал, както и да вземе заеми.

Дата на изготвяне: 26.01.2018г.

Съставител: .....  
/Петя Монева/

Ръководител: .....  
/Бисер Георгиев/

