

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2021г.



ЧАЙКАФАРМА
ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА

ЧАЙКАФАРМА ВЛ АД
25.03.2022г.

Обща информация за Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД

Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД.

Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование „ЧАЙКА ФАРМА“ АД. По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на „ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА“ АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 103524525**

Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт; правна форма; законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си

„Чайкафарма Висококачествените лекарства“ е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България,

гр. София 1172, бул. „Г.М. Димитров“ № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. „Г.М. Димитров“ № 1

Телефон: (359 2) 960 3724

електронна страница в Интернет: www.tchaikapharma.com

Акционерна структура към 31.12.2021г.

Основният акционер Тихомир Каменов притежава 95.42 %, а останалите 4.58 % са притежание на 259 физически лица и едно юридическо лице.

Съвет на директорите

Чайкафарма Висококачествените лекарства АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Силвия Славчева Патрикова – Председател на Съвета на директорите

Радка Александрова Ценова- член на Съвета на директорите

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството към 31.12.2021г. са:

Бисер Росенов Георгиев – 8 958 броя акции

Силвия Славчева Патрикова – 768 броя акции

Радка Александрова Ценова- не притежава акции

Уставът на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват с акции в капитала на други дружества.

Няма сключени договори по член 240 б от ТЗ през 2021г.

Разпоредбите на Устава на дружеството относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава изискват да се вземат решения от Общото събрание на акционерите. По-конкретно, съгласно чл.43 от Устава на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД . Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството, са уредени в Устава на дружеството. В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за издаване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за обратно изкупуване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .

Директор за връзки с инвеститорите е Герман Тетереков, тел.02/9 603 724, адрес за кореспонденция-гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” No 1

Начислени са краткосрочни доходи на ръководството през 2021 г. съгласно сключените договори. Общият размер на възнагражденията на Съвета на директорите през текущата година е 100 хил. лв. Не са налице награди или други ползи, начислени на членовете на ръководния орган. Няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения за Съвета на директорите.

Стопанска дейност

Основната дейност на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД е закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид. На второ място застават бартерните и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова, лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика на лекарства. Те са фокусирани в следните терапевтични групи: кардиология, дихателни пътища, неврология, психиатрия и гастроентерология. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта. Помещенията и оборудването на завода са изпълнени в пълно съответствие с изискванията на европейските изисквания към производството на стерилни лекарствени продукти.

Най-значимите фармацевтични продукти по отношение на приноса им за размера на приходите за 2021г. са:

Ко - Ирбесо - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Бактерипим - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система;

Росста - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Диаб МР - генеричен продукт използван за заболяванията на ендокринната система;

Цефтриаксон - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система;

Плакекс - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Спиринолактон - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Ароба - генеричен продукт използван за заболяванията на ендокринната система;

Тамайра- генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Бизор - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Научноизследователска и развойна дейност

През 2021г. завърши преустройството на таблетен цех Чайкафарма Пловдив. Монтирано беше ново оборудване за гранулиране-миксер-гранулятор, вихрослойна сушилна и регранулятор.

Извършена беше квалификация на оборудването и обучение на персонала, както и квалификация на помещението и промяна в разрешението за производство.

Подадени през 2021г. заявления за получаване на РУ за нови продукти:

Semefro 50 mg/850 mg; 50 mg/1000 mg – МА – IAL-58565-58567/09-12-2021

Fluidoro 10 mg film-coated tablets - IAL-18210/08.04.2021

Подадени за прекратяване са следните продукти:

Atenolol-Tchaikapharma 50 mg tablets - IAL-7859/17.02.2021

Bortezomib-Tchaikapharma 3,5 mg powder for solution for injection - IAL-7863/17.02.2021

Cardesart 8 mg, 16 mg, 32 mg tablets - IAL-7867/17.02.2021

Climox 875 mg/125 mg film-coated tablets - IAL-7865/17.02.2021

Corabace 10 mg film-coated tablets - IAL-7868/17.02.2021

Corabace-Co 10 mg/12,5 mg, 20 mg/12,5 mg film-coated tablets - IAL-7869/17.02.2021
 Diltiazem-Tchaikapharma 60 mg, 90 mg prolonged-released tablets - IAL-7872/17.02.2021
 Ketoprofen-Tchaikapharma 100 mg/2 ml solution for injection - IAL-7871/17.02.2021
 Pemetrexed-Tchaikapharma 500 mg powder for solution for infusion - IAL-7874/17.02.2021
 Valstor 160 mg film-coated tablets - IAL-15014/24.03.2021
 Co-Valstor 160 mg/12.5 mg film-coated tablets - IAL-15012/24.03.2021
 Pipetazon 4 g/0.5 g powder for solution for injection / infusion - IAL-15009/24.03.2021
 Hypertonic 50 mg film-coated tablets - IAL-15004/24.03.2021
 Klacar 250 mg film-coated tablets - IAL-15003/24.03.2021
 Cilapenem 500 mg/500 mg powder for solution for infusion - IAL-14998/24.03.2021
 Lidocaine-Tchaikapharma 5 mg/ml solution for injection - IAL-14996/24.03.2021
 Isosorb 60 mg prolonged-release tablets - IAL-14991/24.03.2021
 Linezolid-Tchaikapharma 2 mg/ml solution for infusion - IAL-14987/24.03.2021
 Ibodria 3 mg/ 3 ml solution for injection in pre-filled syringe - IAL-14985/24.03.2021
 Ibodria 6 mg/6 ml concentrate for solution for infusion - IAL-14985/24.03.2021
 Flecainide-Swyssi 50 mg, 100 mg prolonged-release capsules, hard – DCP- Rejection of MA for BG - IAL-1421/13.01.2021

Действия за опазване на климата

Следвайки целите за общо намаляване на произведените от предприятието вредни емисии, през Февруари 2021 г. два парогенератора, осигуряващи производството с топла вода и пара, преминаха от дизелово гориво към природен газ (метан).

Освен като по-екологичен източник на енергия, замяната доведе и до повишаване на мощността на монтираното оборудване.

Друга мярка, способстваща намаляването на излъчваните вредни емисии е инсталирането на допълнителни инвертори към водните охладителни кули. Монтирането им, позволява намаляване на потреблението на електричество през нощта и в неработни дни с 50%. Постепенно луминисцентното осветлението във всички помещения на територията на производствената площадка, се заменя с LED източници на светлина, със значително по-малка потребявана мощност, което от своя страна като резултат също води до намаляване на емисиите.

Към 31.12.2021 г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарам ВЛ АД е 164 (при 147 към 31.12.2020 г.). В таблицата по-долу е посочена по- детайлно информацията относно персонала на дружеството.

Работници и служители

	31.12.2021	Отн. дял
Брой служители към 31.12.2021 г.	164	100%
Висше образование	105	64%
Средно образование	58	35%
Основно образование	1	1%
Служители до 30 г.	57	35%
Служители 31 - 40 г.	62	38%
Служители 41 - 50 г.	43	25%

Служители 51 - 60 г.	1	1%
Служители над 60 г.	1	1%
Жени	74	45%
Мъже	90	55%

Основни търговски контрагенти

Основен клиент на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД за 2021г. е Търговска лига-ГАЦ АД с относителен дял от 98.67 % .

Търговска лига-ГАЦ АД е с адрес на управление гр. София, бул. ”Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Доставчици, чиито относителен дял надхвърля 10 % от общите разходи по предоставени услуги и материали за 2021 г.:

Търговска лига - ГАЦ АД с относителен дял 43.83 % , с адрес на управление гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД спазва и прилага Кодекса за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Действията на ръководството на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД спазва Програмата за добро корпоративно управление, която е съобразена с действащата нормативна уредба, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законите изисквания и устройствените актове. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, която следва да бъде приета от Общото събрание на акционерите за приемането на Годишния финансов отчет за 2021 г. Политиката за възнагражденията е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор и със Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на дружеството.

Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2021 г. Докладът разкрива начина, по който се прилага Политиката на възнагражденията, като се обръща специално внимание върху избягване създаването на стимули за прекомерно поемане на риск, конфликт на интереси или друго поведение, водещо до неблагоприятни последици. Дружеството поддържа и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите гарантират равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните и защитават техните интереси. Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър, на сайта на дружеството: www.tchaikapharma.com и при поискване се предоставят безплатно на акционерите. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция или по електронен път. Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Съветът на директорите счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

Значителни събития за периода от началото на годината до 31.12.2021г.

С решение на Общото събрание от 22.06.2020г. капиталът е увеличен от 82 200 000 лева на 84 500 000 лв., чрез емитиране на нови 2 300 000 (два милиона и триста хиляди) обикновени безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лева. Увеличаването на капитала се вписа в Търговския регистър на 21.07.2021г. Не е разпределян дивидент от печалбата за 2019г. и 2020г.

С решение на общото събрание от 14.06.2021г. бяха заделени 63 000 лева за законов резерв. Останала част от печалбата за 2020г. беше отнесена като неразпределена печалба. Дивидент не беше разпределен.

Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.

От началото на годината до датата на съставяне на Годишния доклад за дейността има съществени събития влияещи пряко върху дейността на дружеството. С началото на агресията на Русия в Украйна на 24.02.2022, множество от доставчиците ни уведомиха за предстоящи увеличения на доставяните от тях активни субстанции, опаковъчни и помощни материали. Към момента нямаме откази за доставка и не се наблюдава съществено забавяне във времето за изпълнение на направените поръчки.

Чайкафарма ВЛ АД има ресурси за покриване на потребителското търсене на медикаменти за 4 месеца напред, с което се надява да компенсира забавянето на доставките и тези събития да не се отразят съществено на стремежа на дружеството да снабдява пазара с жизнено важни медикаменти.

След началото на пандемията от Ковид 19 в началото на 2020г. се появиха проблеми с липсата на предвидимост и достъп до медикаменти в страната. Затруднено бе снабдяването с основни суровини (активни вещества) за фармацевтичното производство, а рязкото повишение

в търсенето на лекарства провокира регулярни дефицити на цели групи продукти в аптечната мрежа. Това наложи запасяване с по-големи количества материали, необходими за производството на продуктовата листа на Чайкафарма АД. Също така дружеството създаде стратегия за действие в безпрецедентна ситуация, която цели да гарантира непрекъснатостта на производството и осигуряване на терапии за хронично болните пациенти с ежемесечни прескрипции – над 1,5 млн. души в страната. Обострените в резултат на прекараната инфекция хронични заболявания в още по-голяма степен изискваха навременна диагностика и прецизно медикаментозно лечение. Последните изследвания показаха множество дълготрайни негативни ефекти върху здравния статус на преболелите COVID-19 (т.нар. „Пост-ковид синдром“), особено при тези групи пациенти. Другото, с което Чайкафарма АД подпомогна справянето с пандемията беше да осигури основен набор от медикаменти за противодействие на вируса. В началото на пандемията, когато все още нямаше утвърдени протоколи за лечение, Чайкафарма, като единствен производител на цефалоспорици в страната, предостави на българските лекари терапевтични решения за посрещане на първите две вълни. В условията на ограничаване достъп до здравните заведения, това бе от ключово значение за ограничаване на усложненията от инфекцията и запазване живота на пациентите.

В началото на 2022 г. продължава действието на обявената епидемиологична обстановка с положителна тенденция за премахване на част от ограничителните мерки, наложени от правителствата. Възможно е да възникнат допълнителни ефекти върху дейността на дружеството.

Нови разработки и продукти

През 2021 г. компанията получи следните разрешения за употреба за територията на България, разрешени по национална процедура:

- Хлорталидон 50mg таблетки
- Тиламкар 80mg и 100mg за Румъния и Австрия
- Реверанца 20/5mg капсули
- Реверанца 40/5mg капсули
- Претимектал 35mg
- Тамайра 5/5mg
- Тамайра 10/5mg

Предвиждано развитие

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД разширява своя обхват на дейности и се е насочила към прилагането на клиничните проучвания като част от създаването на нови собствени генерични лекарствени продукти и фиксирани комбинации.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД не спира да се развива като компания, произвеждаща висококачествени лекарства, отговарящи на международните стандарти.

Чрез активна маркетингова политика и конкурентни цени дружеството цели да увеличи пазарния дял на продуктите си на територията на страната.

Дружеството продължава политиката на активно партньорство с утвърдени международни фармацевтични компании, в по-голяма част само европейски, с нови компании, както и разширяване на продуктовата гама на вече създадените сътрудничества.

Информация относно сключените от дружеството договор за заем

Дружеството има сключени договори за получени заеми с една банка:

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 7 826 хил.лв, падеж 20.12.2022г., салдо към 31.12.2021г. 7 822 хил. лв и 4 хил. лв лихви, обезпечение с ипотечи и залози;

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 1 955 хил. лв, падеж 20.12.2022г., салдо към 31.12.2020г. 1 954 хил. лв и 1 хил. лв лихви, обезпечение с ипотечи и залози.

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 23 470 хил. лв., където „Чайкафарма ВЛ” АД е съдлъжник, но ще встъпи в тази си функция след провеждане на Общо събрание на акционерите. Към края на 2021г. все още не е започнало усвояването на заема.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД съгласно договори от 12.04.2019 г. и 03.12.2019 г., с падежи 30.07.2024 г. и 30.09.2028 г., задължения към 31.12.2021 г. за кредитополучателя 28 692 хил.лв.

Информация за сделки от съществено значение за дейността

За 2021 не са осъществени сделки със съществено значение за дейността.

Друга информация съгласно Приложение 10 от Наредба No 2 За проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

- През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер. Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД няма сделки, водени извънбалансово за отчетния период.
- Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, няма предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През 2021г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД.
- Дружеството има емитирани нови 2 300 000 бр. безналични акции. Увеличението на капитала с новата емисия акции, беше вписано в Търговския регистър на 21.07.2021г.
- Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД не е публикувала прогнози относно финансовия си резултат за 2022г.
- На проведеното на 14.06.2021г. Общо събрание на акционерите беше взето решение за промяна състава на Съвета на директорите. Изключва от Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД г-н Красимир Петров Виделов, и на

негово място избира като нов член в Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД Силвия Славчева Патрикова. Изключва от Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД независимия член г-н Иван Бойчев Николов, и на негово място избира като нов независим член в Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства” АД д-р Радка Александрова Ценова.

- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.
- Дружеството няма информация за договорености, в резултат на които могат да възникнат промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.
- Дружеството няма информация относно предложения за поглъщане по чл.10, параграф 1 букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г.
- Дружеството е разработило и прилага политика по осъществяване на вътрешен контрол (превантивен, текущ и последващ) на всички финансови операции, при които има опасност да възникне риск за дейността му. Тази система урежда същността и обхвата на специализирания вътрешен контрол в „Чайкафарма ВЛ” АД, както и статута и функциите на лицата, които го осъществяват. Вътрешният контрол е независима оценъчна дейност, обхващаща всички стопански операции на Дружеството, която се осъществява от специализирана служба за вътрешен контрол.
- Дружеството има разработена Политиката за управление на риска, която е предназначена да подпомогне „Чайкафарма Висококачествените лекарства” АД при постигането на нейните цели и приоритети, чрез прилагането на унифициран подход за идентифициране, оценяване и ограничаване на негативното въздействие на потенциални събития и ситуации, застрашаващи постигането им.
- Функционира Съвет на директорите, който заседава при необходимост и се състои от 3-ма членове:

Бисер Росенов Георгиев
Силвия Славчева Патрикова
Радка Александрова Ценова

Създаден е Одитен комитет в съответствие със Закона за независимия финансов одит, който е с надзорни функции относно:

- Финансово отчитане
- Вътрешен контрол
- Вътрешен одит
- Независим финансов одит

Информация относно дялови участия и основни инвестиции.

Към края на 2021г. Чайкафарма ВЛ АД не притежава собствени акции. В края на 2021г. дружеството притежава 100% от капитала на SWISSY S.R.L. Дружеството не притежава собствени акции.

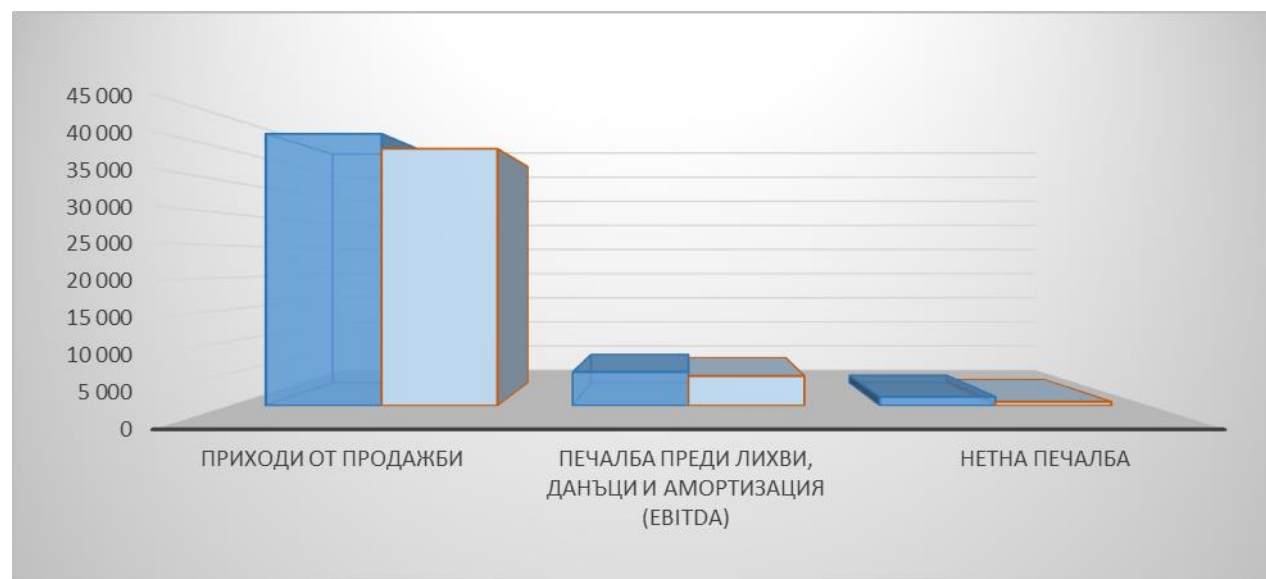
Основните инвестиции са за последните три години както следва:

Направени инвестиции за период	2019	2020	2021
Чайкафарма Висококачествените лекарства АД			

I. Дълготрайни материални активи	2 715	13 861	4 630
1. Земя и сгради		13 042	
2. Машини, съоръжения и оборудване	2 617	667	4 596
3. Други дълготрайни материални активи	98	152	34
II. Дълготрайни нематериални активи	661	939	375
1. Права върху индустриална собственост	637	919	307
2. Програмни продукти	10	9	49
3. Патенти и лицензи	14		19
Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА	3 376	14 800	5 005

Основни финансови показатели

Показатели	01-12/2021 BGN '000	01-12/2020 BGN '000	промяна %
Приходи от продажби	42 431	40 105	5.80%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)	5 257	4 638	13.33%
Нетна печалба	1 399	604	131.02%



	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000	промяна
Нетекучи активи	46 817	46 325	1.06%
Текущи активи	70 642	70 986	-0.48%
Собствен капитал	98 822	97 136	1.74%
Нетекучи пасиви	2 898	3 064	-5.42%
Текущи пасиви	15 739	17 111	-8.02%

01-12/2021 01-12/2020 промяна

ЕБИТДА/Приходи от продажби	12%	12%	0%
Нетна печалба/Приходи от продажби	3%	2%	1%
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.19	0.21	-0.1%

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Валутно-курсен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на основен клиент с незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също

както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2021 и 2020 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- установяване и прекратяване на измами и грешки;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- изготвяне на надеждна финансова информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Оперативни резултати за 2021 година

Приходи от дейността

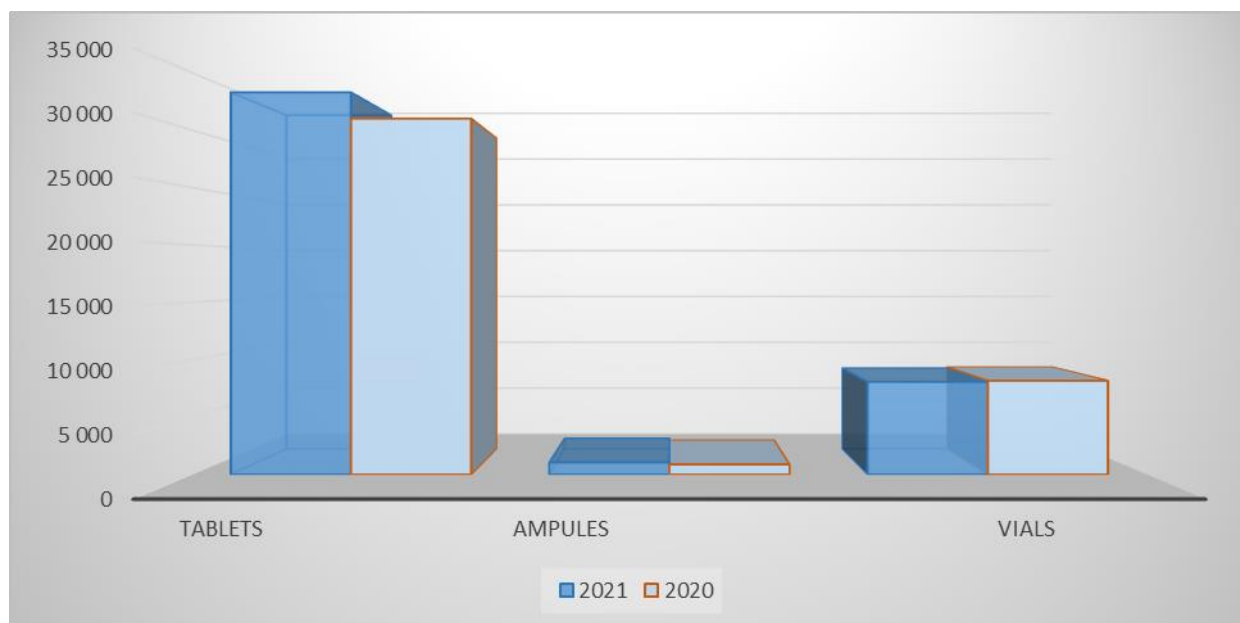
Приходите от продажба на продукция и стоки през 2021 г. се увеличават с 2 366 хил. лв. или с 5.91, до 42 404 хил. лв., спрямо 40 038 хил. лв. през 2020 г.

Приходите от продажби извън страната представляват 1.33% от общите приходи на дружеството и възлизат на 564 хил. лв.

Почти изцяло продажбите са за вътрешния пазар, като са се увеличили с 2 701 хил. лв. спрямо 2020г. Продуктите с най-голям дял от продажбите в страната са: Ко Ирбесо, Коолсарт, Росста, Тамайра, Цефтриаксон, Диаб МР, Плакекс, Спиринолактон, Бактерипим, Ароба и Бизор.

Продажби по видове лекарствени форми

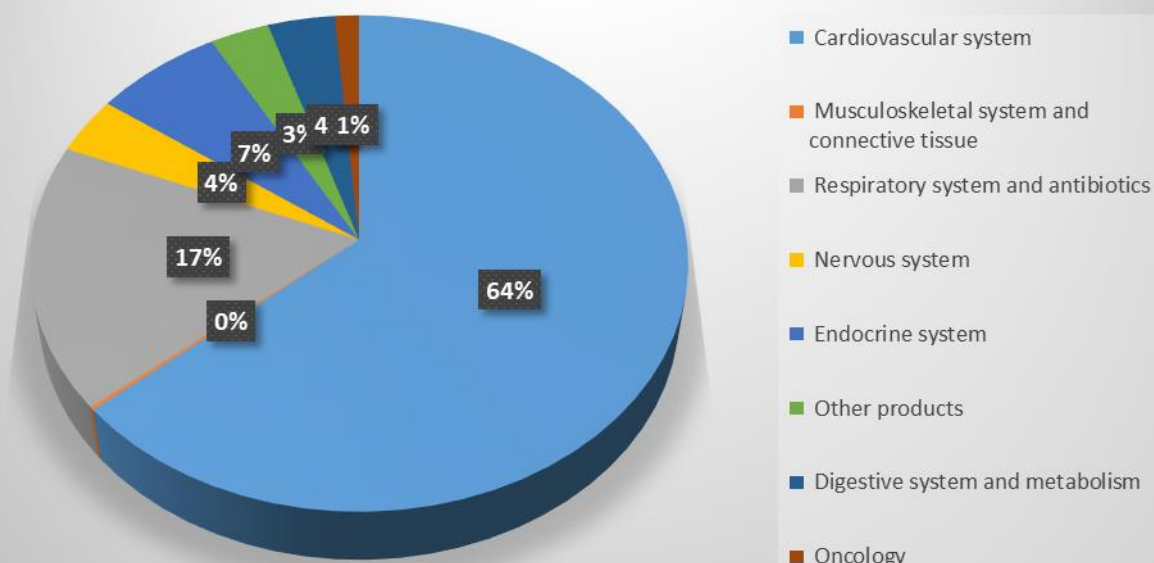
Приходи по лекарствени форми	01-12/2021 BGN '000	01-12/2020 BGN '000	промяна %
Таблети	33 280	30 999	0.74%
Ампули	1 054	876	20,32%
Флакони	8 070	8 163	-1,14%
Общо:	42 404	40 038	5,91%



Приходи по терапевтични групи

	01-12/2021 BGN '000	01-12/2020 BGN '000	промяна %
Сърдечно-съдова система	27 036	27 536	-1,82%
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	88	59	49,15%
Дихателна система и антибиотици	7 325	4 420	65,72%
Нервна система	1 564	1 166	34,13%
Ендокринната система	2 947	3 227	-8,68%
Други продукти	1 357	2 448	-44,57%
Храносмилателна система и метаболизъм	1 530	980	56,12%
Онкология	555	203	173,4%
Общо:	42 404	40 038	5,91%

Приходи по терапевтични групи



Изменение на запасите от продукция и незавършено производство

1 020 (784)

Приходи от услуги и други приходи от дейността

	01-12/2021 BGN '000	01-12/2020 BGN '000	промяна %
Приходи от наеми	27	26	3.85%
Приходи от услуги	-	41	100%
Други приходи от дейността	124	283	-56.18%
Общо:	151	350	-56.86%

Разходи за основната дейност

Разходи за дейността

	01-12/2021 BGN '000	01-12/2020 BGN '000	промяна %
Балансова стойност на продадени стоки	1 105	817	35%
Материали	15 583	14 320	9%
Външни услуги	15 095	14 085	7%
Разходи за заплати	4 833	4 208	15%
Разходи за социално осигуряване	847	752	13%
Разходи за обезценка и възстановяване за финансови активи	-	50	-100%
Разходи за амортизация	3 877	4 231	-8%
Други	776	602	29%
Общо:	42 116	39 065	8%

Разходи за материали

	01-12/2021	01-12/2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Основни материали	14 011	13 251	6%
Електроенергия	806	420	92%
Горива и смазочни материали	92	34	171%
Резервни части и лабораторни материали	218	187	17%
Вода	23	21	10%
Други материали	433	407	6%
Общо:	15 583	14 320	9%

Разходите за материали се увеличават с 1 263 хил. лв. до 15 583 за 2021г., което е в резултат от увеличението на разходите за основните материали.

Разходи за външни услуги

	01-12/2021	01-12/2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Охрана	452	385	17%
Застраховки	25	28	-11%
Телефони и пощенски разходи	24	26	-8%
Поддръжка на техника и абонамент	186	199	-7%
Разходи за такси	492	271	82%
Транспортни разходи	32	64	-50%
Други разходи за външни услуги	13 884	13 112	6%
Общо:	15 095	14 085	7%

Финансови приходи и разходи

Финансови приходи

	01-12/2021	01-12/2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Приходи от лихви	457	452	1%
Приходи от валутнокурсони разлики	20	69	-71%
Приходи от операции с финансови активи	30	0	100%
Общо:	507	521	-3%

Финансови разходи

	01-12/2021	01-12/2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Разходи за лихви	270	235	15%
Разходи от валутно-курсони разлики	82	98	-16%
Други финансови разходи	47	53	-11%
Разходи от операции с финансови активи	-	50	-100%
Общо:	399	436	-5%

АКТИВИ

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Нетекущи активи			

Имоти, машини и съоръжения	38 071	37 333	2%
Нематериални активи	3 451	3 816	-10%
Инвестиции в дъщерни предприятия	19	19	0%
Търговски вземания	5 276	5 157	2%
Общо нетекущи активи	46 817	46 325	1%

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Текущи активи			
Материални запаси	11 342	10 842	5%
Търговски и други вземания	59 220	60 084	-1%
Текущ корпоративен данък	40	14	186%
Изкупени собствени акции		1	-100%
Пари и парични еквиваленти	40	45	-11%
Общо текущи активи	70 642	70 986	0%
Общо Активи	117 459	117 311	0%

Търговските вземания намаляват с 864 хил. лв., в частта вземанията от клиенти спрямо 31.12.2020 г

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Имоти, машини и оборудване			
Земя и сгради	25 187	24 182	4%
Машини, оборудване и съоръжения	11 713	9 746	20%
Други	32	42	-24%
В процес на придобиване	1 139	3 363	-66%
Общо:	38 071	37 333	2%

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Материални запаси			
Материали	10 480	9 592	9%
Продукция	162	639	-75%
Стоки	131	294	-55%
Други материални запаси	569	317	79%
Общо:	11 342	10 842	5%

Собствен капитал и пасиви

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Регистриран капитал	84 500	82 200	3%
Законови резерви	12 382	12 032	3%
Неразпределена печалба	1 940	2 904	-33%
Общо Собствен капитал	98 822	97 136	2%

Пасиви	31.12.2021	31.12.2020	промяна
---------------	-------------------	-------------------	----------------

Нетекущи пасиви	BGN '000	BGN '000	%
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	1 717	1 731	-1%
Отсрочени данъчни пасиви	1 030	1 139	-10%
Задължения към персонала при пенсиониране	151	194	-22%
Общо нетекущи пасиви	2 898	3 064	-5%

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	4 720	6 583	-28%
Краткосрочни заеми	9 781	9 783	0%
Текуща част от дългосрочни заеми	990	541	83%
Текущ корпоративен данък	125	-	100%
Данъчни задължения	123	204	-40%
Общо текущи пасиви	15 739	17 111	-8%
Сума на пасивите	18 637	20 175	-8%
Общо Собствен капитал и пасиви	117 459	117 311	0%

Собственият капитал се увеличава с 1 686 хил. лв. или с 2% достигайки 98 822 хил. лв. в края на 2021г., спрямо 97 136 хил. лв. в края на 2020г. основно в резултат на текущата печалба, която за 2021г. е

1 940 хил. лв.

Нетекущите задължения намаляват с 166 хил. лв. или 5%, до 2 898 хил. лв. към края на 2021 г. спрямо 3 064 хил. лв. към края на 2020 г. основно поради намалението задълженията към персонала за пенсиониране и намаляване на отсрочените данъци.

Текущите задължения намаляват с 1 372 хил. лв. или 8%, до 15 739 хил. лв. към края на 2021 г. спрямо 17 111 хил. лв. към края на 2020 г. Това се дължи на намаляването на търговските задължения в края на годината, които са погасени още януари 2021г. Общо експозицията по заемите към финансови институции на дружеството към 31.12.2021 г. се увеличава с 447 хил. лв. спрямо 31.12.2020 г.

Парични потоци

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 025	3 486
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-1 573	-2 926
Нетни парични потоци от финансова дейност	-457	-555
Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	-5	5
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	45	40
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	40	45

Нетните парични потоци намаляват с 5 хил. лв. за 2021г. в резултат на което паричните еквиваленти са 40 хил. лв.

Финансови показатели

	31.12.2021	31.12.2020	промяна
			%
Възвращаемост на собствения капитал	0.014	0.006	125%

Възвращаемост на активите	0.011	0.005	131%
Коефициент на обръщаемост на активите	0.60	0.34	75%
Коефициент на текуща ликвидност	4.49	4.15	8%
Коефициент на бърза ликвидност	3.77	3.51	7%
Коефициент на задлъжнялост	0.19	0.21	-9%
Коефициент на финансова автономност	5.30	4.81	10%

Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 31.12.2021г. е 84 500 000 броя с номинална стойност 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Съгласно Устава на дружеството няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. Няма акционери със специални контролни права. Няма необходимост от система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях, тъй като не са налице такива случаи. Не съществуват ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите. Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД” се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД. Дружеството няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери. Дружеството няма информация за споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма сключени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях. Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Съществени показатели за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	31.12.2021	31.12.2020
Общ брой емитирани акции	84 500 000	82 200 000
Брой акции в обръщение към края на периода	84 500 000	82 200 000
Нетна печалба на една акция в лева	0.02	0.007
Цена на една акция към края на периода в лева	14.90	13.50
Счетоводна стойност на една акция в лева	1.17	1.18

Цена на една акция/Нетна печалба на една акция
Цена на една акция/ Счетоводна стойност на една акция
Пазарна капитализация към края на периода в лева

748.54	1 928.57
12.74	11.42
1 259 050 000	1 109 700 000



<http://www.infostock.bg/infostock/control/graphics/7ТН>

Бисер Георгиев
/Изпълнителен директор/