

**ГОДИШЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
за 2022г.**



**ЧАЙКАФАРМА**

**ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА**

ЧАЙКАФАРМА ВЛ АД

24.03.2023г.

## Обща информация за Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

### История и развитие на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД

#### Юридическо и търговско наименование

Юридическото и търговско наименование на Дружеството е „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД.

#### Място и регистрация. Единен идентификационен код (ЕИК)

Дружеството е вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество с наименование “ЧАЙКА ФАРМА” АД.

По решение на Общото събрание на акционерите от 04.07.2003 г., вписано с Решение от 30.07.2003 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд, наименованието е променено на “ЧАЙКАФАРМА ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИТЕ ЛЕКАРСТВА” АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 103524525**

#### Дата на създаване и продължителност на дейността

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър с Решение от 14.03.2000 г. по ф.д. № 1096/2000 г. на Варненски окръжен съд като акционерно дружество. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

#### Страна на регистрация, седалище и адрес на регистрация според устройствения акт; правна форма; законодателство, съгласно което Дружеството упражнява дейността си

„Чайкафарма Висококачествените лекарства” е акционерно дружество, което упражнява дейността си съгласно законодателството на Република България.

Дружеството е учредено в Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България,

гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Адрес за контакти: гр. София 1172, бул. “Г. М. Димитров” № 1

Телефон: (359 2) 9402 64 82

електронна страница в Интернет: [www.tchaikapharma.com](http://www.tchaikapharma.com)

#### Акционерна структура към 31.12.2022г.

Основният акционер Тихомир Каменов притежава 88.11 %, други юридически лица притежават 7.71 %, а останалите 4.18 % са притежание на 269 физически лица.

#### Съвет на директорите

Чайкафарма Висококачествените лекарства АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Бисер Росенов Георгиев – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Силвия Славчева Патрикова – Председател на Съвета на директорите

Радка Александрова Ценова- член на Съвета на директорите

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството към 31.12.2022г. са:

Бисер Росенов Георгиев – 8 958 броя акции

Силвия Славчева Патрикова – 768 броя акции

Радка Александрова Ценова- не притежава акции

Уставът на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват с акции в капитала на други дружества.

Няма сключени договори по член 240 б от ТЗ през 2022г.

Разпоредбите на Устава на дружеството относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава изискват да се вземат решения от Общото събрание на акционерите. По-конкретно, съгласно чл.43 от Устава на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД . Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството, са уредени в Устава на дружеството. В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за издаване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .В чл.13, ал.3 от Устава се предвижда възможност за обратно изкупуване на акции на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД .

Директор за връзки с инвеститорите е Красимир Георгиев, тел. 02/9402 64 82, адрес за кореспонденция-гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” No 1.

Начислени са краткосрочни доходи на ръководството през 2022 г. съгласно сключените договори. Общият размер на възнагражденията на Съвета на директорите през текущата година е 103 хил. лв. Не са налице награди или други ползи, начислени на членовете на ръководния орган. Няма дължими суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения за Съвета на директорите.

### **Стопанска дейност**

Основната дейност на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД е закупуване на субстанции и лекарствени форми с цел производство и продажба на лекарствени средства в обработен или преработен вид, (след получаване на разрешение), първично и вторично пакетиране на лекарствени форми, (след получаване на разрешение), внос, износ, реекспорт и

търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид. На второ място застават бартерните и комисионни сделки, търговско представителство на чуждестранни и местни физически и юридически лица в страната и чужбина, промишлен и търговски мениджмънт, консултантска, маркетингова, посредническа, лизингова, лицензионна, предприемаческа, транспортно-спедиторска, научно-изследователска и внедрителска дейност.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД непрекъснато поддържа производствените си мощности в съответствие със съвременните европейски изисквания за Добра производствена практика на лекарства. Те са фокусирани в следните терапевтични групи: кардиология, дихателни пътища, неврология, психиатрия и гастроентерология. Към момента в заводите на дружеството се произвеждат над 160 лекарствени продукта. Помещенията и оборудването на завода са изпълнени в пълно съответствие с изискванията на европейските изисквания към производството на стерилни лекарствени продукти.

Най-значимите фармацевтични продукти по отношение на приноса им за размера на приходите за 2022г. са:

Диаб МР - генеричен продукт използван за заболяванията на ендокринната система;

Ко - Ирбесо - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Росста - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Плакекс - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Спиринолактон - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Биламкар – генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Олсарт - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

Цефтриаксон - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система;

Бактерипим - генеричен продукт използван за заболяванията на дихателната система;

Реверанца - генеричен продукт използван за заболяванията на сърдечно съдовата система;

### **Научноизследователска и развойна дейност**

През 2022г. завърши преустройството на таблетен цех Чайкафарма Пловдив. Монтирано беше ново оборудване за гранулиране-миксер-гранулятор, вихрослойна сушилна и регранулятор. Подадени през 2022г. заявления за получаване на РУ за нови продукти:

Tchadarcho 4 mg/5 mg; 8 mg/5 mg tablets – IAL-51005-23-11-2022; IAL-51007-23-11-2022

Одобрени през 2022г. РУ на нови продукти:

Semefro 50 mg/850 mg film-coated tablets – BG/MA/MP-60517/11-10-2022

Semefro 50 mg/1000 mg film-coated tablets – BG/MA/MP- 60518/11-10-2022

Clopassa 0,5 mg tablets - BG/MA/MP-60977/24-11-2022

### Действия за опазване на климата

Следвайки целите за общо намаляване на произведените от предприятието вредни емисии, през Февруари 2021 г. два парогенератора, осигуряващи производството с топла вода и пара, преминаха от дизелово гориво към природен газ (метан).

Освен като по-екологичен източник на енергия, замяната доведе и до повишаване на мощността на монтираното оборудване.

Друга мярка, способстваща намаляването на излъчваните вредни емисии е инсталирането на допълнителни инвертори към водните охладителни кули. Монтирането им, позволява намаляване на потреблението на електричество през нощта и в неработни дни с 50%. Постепенно луминисцентното осветлението във всички помещения на територията на производствената площадка, се заменя с LED източници на светлина, със значително по-малка потребявана мощност, което от своя страна като резултат също води до намаляване на емисиите.

Към 31.12.2022 г. средно-списъчният брой на служителите в Чайкафарам ВЛ АД е 163 (при 164 към 31.12.2021 г.). В таблицата по-долу е посочена по- детайлно информация относно персонала на дружеството.

### Работници и служители

	31.12.2022	Отн. дял
<b>Брой служители към 31.12.2022 г.</b>	<b>163</b>	<b>100%</b>
Висше образование	104	64%
Средно образование	58	35%
Основно образование	1	1%
Служители до 30 г.	60	35%
Служители 31 - 40 г.	62	38%
Служители 41 - 50 г.	39	25%
Служители 51 - 60 г.	2	1%
Служители над 60 г.	0	1%
Жени	75	45%

## Основни търговски контрагенти

Основен клиент на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД за 2022г. е Търговска лига-ГАЦ АД с относителен дял от 97.00 % .

Търговска лига-ГАЦ АД е с адрес на управление гр. София, бул. ”Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

Доставчици, чиито относителен дял надхвърля 10 % от общите разходи по предоставени услуги и материали за 2022 г.:

Търговска лига - ГАЦ АД с относителен дял 75.00 % , с адрес на управление гр. София, бул. ” Г. М. Димитров” 1 с основна дейност търговия с лекарства в страната и чужбина. Отношенията са регламентирани с договор за покупко-продажба.

## Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Съветът на директорите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства“ АД спазва и прилага Кодекса за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай“. В случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

Действията на ръководството на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД спазва Програмата за добро корпоративно управление, която е съобразена с действащата нормативна уредба, международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, която следва да бъде приета от Общото събрание на акционерите за приемането на Годишния финансов отчет за 2022 г. Политиката за възнагражденията е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20 март 2013 г. на Комисията за финансов надзор и със Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на дружеството.

Съветът на директорите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД изготви Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2022 г. Докладът разкрива начина, по който се прилага Политиката на възнагражденията, като се обръща специално внимание върху избягване създаването на стимули за прекомерно поемане на риск, конфликт на интереси или друго поведение, водещо до неблагоприятни последици. Дружеството поддържа и англоезична версия на корпоративната интернет страницата с аналогично съдържание.

Процесите и процедурите за провеждане на Общи събрания на акционерите гарантират равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните и защитават техните интереси. Материалите, свързани с Общото събрание на акционерите са на разположение на акционерите от деня на обявяването на поканата за свикването му в Търговския регистър, на сайта на дружеството: [www.tchaikapharma.com](http://www.tchaikapharma.com) и при поискване се предоставят безплатно на акционерите. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция или по електронен път. Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо, и не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Съветът на директорите счита, че са създадени предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

### **Значителни събития за периода от началото на годината до 31.12.2022г.**

С решение на Общото събрание от 22.06.2020г. капиталът е увеличен от 82 200 000 лева на 84 500 000 лв., чрез емитиране на нови 2 300 000 (два милиона и триста хиляди) обикновени безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лева. Увеличаването на капитала се вписа в Търговския регистър на 21.07.2021г. Не е разпределян дивидент от печалбата за 2019г. и 2020г.

С решение на общото събрание от 14.06.2021г. бяха заделени 63 000 лева за законов резерв. Останала част от печалбата за 2020г. беше отнесена като неразпределена печалба. Дивидент не беше разпределен.

### **Важни събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет.**

След началото на пандемията от Ковид 19 в началото на 2020г. Чайкафарма АД започна запасяване с по-големи количества материали, необходими за производството на продуктовата си листа. Също така дружеството създаде стратегия за действие в безпрецедентна ситуация, която цели да гарантира непрекъснатостта на производството и осигуряване на терапии за хронично болните пациенти с ежемесечни прескрипции – над 1,5 млн. души в страната.

С началото на агресията на Русия в Украйна на 24.02.2022, множество от доставчиците ни уведомиха за предстоящи увеличения на доставяните от тях активни субстанции, опаковъчни и помощни материали. Към момента нямаме откази за доставка и не се наблюдава съществено забавяне във времето за изпълнение на направените поръчки.



Чайкафарма ВЛ АД има ресурси за покриване на потребителското търсене на медикаменти за 4 месеца напред, с което се надява да компенсира забавянето на доставките и тези събития да не се отразят съществено на стремежа на дружеството да снабдява пазара с жизнено важни медикаменти.

### **Нови разработки и продукти**

През 2022 г. компанията получи следните разрешения за употреба за територията на България, разрешени по национална процедура:

- Семефро
- Клопаса

### **Предвиждано развитие**

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД разширява своя обхват на дейности и се е насочила към прилагането на клиничните проучвания като част от създаването на нови собствени генерични лекарствени продукти и фиксирани комбинации.

Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД не спира да се развива като компания, произвеждаща висококачествени лекарства, отговарящи на международните стандарти.

Чрез активна маркетингова политика и конкурентни цени дружеството цели да увеличи пазарния дял на продуктите си на територията на страната.

Дружеството продължава политиката на активно партньорство с утвърдени международни фармацевтични компании, в по-голяма част само европейски, с нови компании, както и разширяване на продуктовата гама на вече създадените сътрудничества.

### **Информация относно сключените от дружеството договор за заем**

Дружеството има сключени договори за получени заеми с една банка:

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 7 826 хил.лв, падеж 20.12.2022г., салдо към 31.12.2022г. 7 822 хил. лв и 4 хил. лв лихви, обезпечение с ипотеки и залози;

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 1 955 хил. лв, падеж 20.12.2022г., салдо към 31.12.2022г. 1 954 хил. лв и 1 хил. лв лихви, обезпечение с ипотеки и залози.

- ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, договорен размер 23 470 хил. лв., където „Чайкафарма ВЛ” АД е съдлъжник.



Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД съгласно договори от 12.04.2019 г. и 03.12.2019 г., с падежи 30.07.2024 г. и 30.09.2028 г., задължения към 31.12.2022 г. за кредитополучателя 22 993 хил. лв.

Дружеството е съдлъжник по заем на „Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД от ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД съгласно договор от 08.08.2022г., В РАЗМЕР НА 3 600 хил. евро с падеж 07.08.2023 г., задължения към 31.12.2022 г. за кредитополучателя 4 905 хил. лв.

### **Информация за сделки от съществено значение за дейността**

За 2022 не са осъществени сделки със съществено значение за дейността.

**Друга информация съгласно Приложение 10 от Наредба No 2 За проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.**

- През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер. Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД няма сделки, водени извънбалансово за отчетния период.
- Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, няма предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През 2022г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД.
- Дружеството има емитирани нови 2 300 000 бр. безналични акции. Увеличението на капитала с новата емисия акции, беше вписано в Търговския регистър на 21.07.2021г.
- Чайкафарма Висококачествените Лекарства АД не е публикувала прогнози относно финансовия си резултат за 2023г.
- На проведеното на 14.06.2021г. Общо събрание на акционерите беше взето решение за промяна състава на Съвета на директорите. Изключва от Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД г-н Красимир Петров Виделов, и на негово място избира като нов член в Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД Силвия Славчева Патрикова. Изключва от Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД независимия член г-н Иван Бойчев Николов, и на негово място избира като нов независим член в Съвета на директорите на „Чайкафарма Висококачествените Лекарства“ АД д-р Радка Александрова Ценова.
- На проведено на 28.11.2022г. Извънредно общо събрание на акционерите беше взето решение за смяна на одитора на дружеството. Новия одитор е Ековис Одит България ООД вписано в Регистъра по чл.20 от Закона за независим финансов одит под No 114, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Ген. Тотлебен No 71-73, ет. 5, офис 10 с ЕИК 131039504, представлявано от Георги Тренчев – Управител.

- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.
- Дружеството няма информация за договорености, в резултат на които могат да възникнат промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.
- Дружеството няма информация относно предложения за поглъщане по чл.10, параграф 1 букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г.
- Дружеството е разработило и прилага политика по осъществяване на вътрешен контрол (превантивен, текущ и последващ) на всички финансови операции, при които има опасност да възникне риск за дейността му. Тази система урежда същността и обхвата на специализирания вътрешен контрол в „Чайкафарма ВЛ” АД, както и статута и функциите на лицата, които го осъществяват. Вътрешният контрол е независима оценъчна дейност, обхващаща всички стопански операции на Дружеството, която се осъществява от специализирана служба за вътрешен контрол.
- Дружеството има разработена Политиката за управление на риска, която е предназначена да подпомогне „Чайкафарма Висококачествените лекарства”АД при постигането на нейните цели и приоритети, чрез прилагането на унифициран подход за идентифициране, оценяване и ограничаване на негативното въздействие на потенциални събития и ситуации, застрашаващи постигането им.
- Функционира Съвет на директорите, който заседава при необходимост и се състои от 3-ма членове:

Бисер Росенов Георгиев

Силвия Славчева Патрикова

Радка Александрова Ценова

Създаден е Одитен комитет в съответствие със Закона за независимия финансов одит, който е с надзорни функции относно:

- Финансово отчитане
- Вътрешен контрол
- Вътрешен одит
- Независим финансов одит

### **Информация относно дялови участия и основни инвестиции.**

Към края на 2022г. Чайкафарма ВЛ АД не притежава собствени акции. В края на 2022г. дружеството притежава 100% от капитала на SWISSY S.R.L.

Основните инвестиции са за последните три години както следва:

Направени инвестиции за период	2020	2021	2022
<b>Чайкафарма Висококачествените лекарства АД</b>			
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>	13 861	4 630	964
1. Земя и сгради	13 042		
2. Машини, съоръжения и оборудване	667	4 596	957
3. Други дълготрайни материални активи	152	34	7
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>	939	375	417
1. Права върху индустриална собственост	919	307	417
2. Програмни продукти	9	49	
3. Патенти и лицензи		19	
<b>Общо сума на придобиване на ДМА и ДНМА</b>	<b>14 800</b>	<b>5 005</b>	<b>1 381</b>

## Основни финансови показатели

Показатели	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Приходи от продажби	43 146	42 431	1.69%
Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)	6 514	5 257	23.91%
Нетна печалба	2 791	1 399	99.51%



	31.12.2022	31.12.2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	
Нетекущи активи	44 175	46 817	-5.64%
Текущи активи	75 689	70 642	7.14%
Собствен капитал	101 589	98 822	2.80%
Нетекущи пасиви	2 632	2 898	-9.18%
Текущи пасиви	15 643	15 739	-0.61%

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
ЕБИТДА/Приходи от продажби	15.10%	12.39%	2.71%
Нетна печалба/Приходи от продажби	6.47%	3.30%	3.17%
Привлечен капитал/Собствен капитал	0.18	0.19	-0.01%

## Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си

- Върху дейността на дружеството биха могли да окажат влияние евентуална нормативна промяна в изискванията към производството на фармацевтични продукти.
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции
- Производствените процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството
- Възможностите на Дружеството да плаща дивиденди зависят от редица фактори и няма никаква гаранция, че през дадена година то ще може да плати дивиденди в съответствие със своята дивидентна политика
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда
- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

### Валутно-курсен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск.

### Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на основен клиент с незабавно плащане или плащане в разумен срок от време съгласно споразумения. Кредитният риск произлиза основно от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от предоставени заеми. За банки и други финансови институции, се приемат само институции с висок кредитен рейтинг.

### Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

## **Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Заеми с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. Политиката на Дружеството е да предоставя заеми основно на фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2022 и 2021 г. Дружеството не притежава лихвоносни активи, отчитани по справедлива цена, и съответно не е изложено на риск от промяна на справедливата стойност.

## **Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- установяване и прекратяване на измами и грешки;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- изготвяне на надеждна финансова информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

## **Оперативни резултати за 2022 година**

## Приходи от дейността

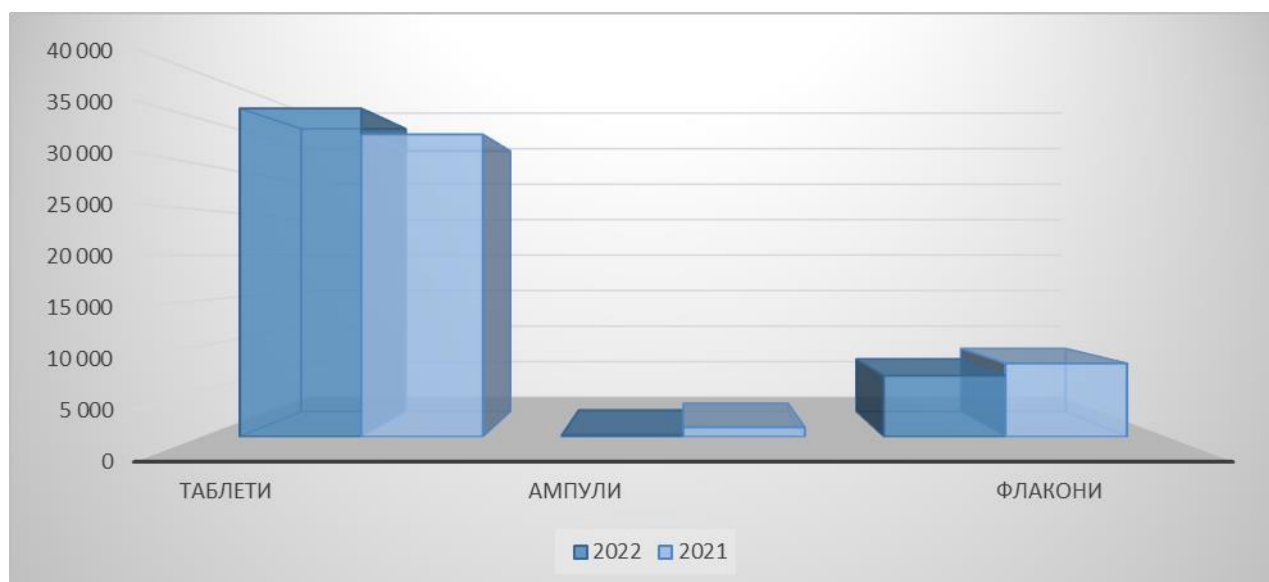
Приходите от продажба на продукция и стоки през 2022 г. се увеличават с 686 хил. лв. или с 1.62, до 43 090 хил. лв., спрямо 42 404 хил. лв. през 2021 г.

Приходите от продажби извън страната представляват 2.89% от общите приходи на дружеството и възлизат на 1 248 хил. лв.

Почти изцяло продажбите са за вътрешния пазар, като са намалели с 88 хил. лв. спрямо 2021г. Продуктите с най-голям дял от продажбите в страната са: Диаб МР ,Ко Ирбесо, Росста, Плакекс, Спиринолактон, Биламкар, Олсарт, Цефтриаксон, Бактерипим, Ревереранца.

## Продажби по видове лекарствени форми

Приходи по лекарствени форми	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Таблети	36 139	33 280	8,59%
Ампули	216	1 054	-79,50%
Флакони	6 735	8 070	-16,54%
<b>Общо:</b>	<b>43 090</b>	<b>42 404</b>	<b>1.62%</b>



## Приходи по терапевтични групи

01-12/2022 01-12/2021 промяна



	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Сърдечно-съдова система	30 244	27 036	11.87%
Мускулно-скелетна система и съединителна тъкан	115	88	30.68%
Дихателна система и антибиотици	5 020	7 325	-31.47%
Нервна система	1 473	1 564	-5.82%
Ендокринната система	4 060	2 947	37.77%
Други продукти	969	1 357	-28.59%
Храносмилателна система и метаболизъм	1 210	1 530	-20.92%
Онкология		555	-100%
<b>Общо:</b>	<b>43 090</b>	<b>42 404</b>	<b>1.62%</b>



**Изменение на запасите от продукция и незавършено производство**

<b>1 896</b>	<b>1 020</b>
--------------	--------------

**Приходи от услуги и други приходи от дейността**

<b>01-12/2022</b>	<b>01-12/2021</b>	<b>промяна</b>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>

Приходи от наеми	27	27	0%
Приходи от услуги	29	-	100%
Други приходи от дейността	721	124	481%
<b>Общо:</b>	<b>777</b>	<b>151</b>	<b>414.56%</b>

## Разходи за основната дейност

### Разходи за дейността

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Балансова стойност на продадени стоки	752	1 105	-32%
Материали	13 954	15 583	-10%
Външни услуги	17 964	15 095	19%
Разходи за заплати	5 068	4 833	5%
Разходи за социално осигуряване	955	847	13%
Разходи за обезценка и възстановяване за финансови активи	8	-	100%
Разходи за амортизация	3 564	3 877	-8%
Други	448	776	-42%
<b>Общо:</b>	<b>42 717</b>	<b>42 116</b>	<b>1%</b>

### Разходи за материали

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
Основни материали	11 663	14 011	17%
Електроенергия	1 668	806	107%
Горива и смазочни материали	119	92	29%
Резервни части и лабораторни материали	109	218	-50%
Вода	17	23	-26%
Други материали	378	433	-13%
<b>Общо:</b>	<b>13 954</b>	<b>15 583</b>	<b>-10%</b>

Разходите за материали намаляват с 1 629 хил. лв. до 13 954 за 2022г.

### Разходи за външни услуги

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
Охрана	453	452	0%
Застраховки	24	25	-4%
Телефони и пощенски разходи	27	24	13%
Поддръжка на техника и абонамент	204	186	10%
Разходи за такси	386	492	-22%
Транспортни разходи	47	32	47%
Други разходи за външни услуги	16 823	13 884	21%
<b>Общо:</b>	<b>17 964</b>	<b>15 095</b>	<b>19%</b>

## Финансови приходи и разходи

### Финансови приходи

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
Приходи от лихви	468	457	2%
Приходи от валутно-курсови разлики	96	20	380%
Приходи от операции с финансови активи	10	30	-67%
<b>Общо:</b>	<b>574</b>	<b>507</b>	<b>13%</b>

### Финансови разходи

	01-12/2022	01-12/2021	промяна
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
Разходи за лихви	281	270	4%

Разходи от валутно-курсови разлики	162	82	98%
Други финансови разходи	44	47	-6%
<b>Общо:</b>	<b>487</b>	<b>399</b>	<b>22%</b>

## АКТИВИ

	31.12.2022	31.12.2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	35 319	38 071	-7%
Нематериални активи	3 761	3 451	9%
Инвестиции в дъщерни предприятия	19	19	0%
Търговски вземания	5 076	5 276	-4%
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>44 175</b>	<b>46 817</b>	<b>-6%</b>

	31.12.2022	31.12.2021	промяна
	BGN '000	BGN '000	%
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	13 480	11 342	19%
Търговски и други вземания	62 056	59 220	5%
Текущ корпоративен данък	27	40	-33%
Пари и парични еквиваленти	126	40	215%
<b>Общо текущи активи</b>	<b>75 689</b>	<b>70 642</b>	<b>7%</b>
<b>Общо Активи</b>	<b>119 864</b>	<b>117 459</b>	<b>2%</b>

Търговските вземания се увеличават с 2 836 хил. лв., в частта вземанията от клиенти спрямо 31.12.2021 г.

31.12.2022 31.12.2021 промяна

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
<b>Имоти, машини и оборудване</b>			
Земя и сгради	24 493	25 187	-3%
Машини, оборудване и съоръжения	10 284	11 713	-12%
Други	21	32	-34%
В процес на придобиване	521	1 139	-54%
<b>Общо:</b>	<b>35 319</b>	<b>38 071</b>	<b>7%</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>промяна</b>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
<b>Материални запаси</b>			
Материали	10 974	10 480	5%
Продукция	2 025	162	1 150%
Стоки	481	131	267%
Други материални запаси		569	-100%
<b>Общо:</b>	<b>13 480</b>	<b>11 342</b>	<b>19%</b>

## Собствен капитал и пасиви

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>промяна</b>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
Регистриран капитал	84 500	84 500	0%
Законови резерви	12 498	12 382	1%
Неразпределена печалба	4 591	1 940	137%
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>101 589</b>	<b>98 822</b>	<b>3%</b>

<b>Пасиви</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>промяна</b>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	%
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	1 399	1 717	-19%
Отсрочени данъчни пасиви	1 042	1 030	1%

Задължения към персонала при пенсиониране	191	151	26%
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>2 632</b>	<b>2 898</b>	<b>-9%</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>промяна</b>
<b>Текущи пасиви</b>	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>	<b>%</b>
Търговски и други задължения	5 079	4 720	8%
Краткосрочни заеми	9 785	9 781	0%
Текуща част от дългосрочни заеми	620	990	-37%
Текущ корпоративен данък	-	125	-100%
Данъчни задължения	159	123	29%
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>15 643</b>	<b>15 739</b>	<b>-1%</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>18 275</b>	<b>18 637</b>	<b>-2%</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>119 864</b>	<b>117 459</b>	<b>2%</b>

Собственият капитал се увеличава с 2 767 хил. лв. или с 3% достигайки 10 589 хил. лв. в края на 2021г., спрямо 98 822 хил. лв. в края на 2021г. основно в резултат на текущата печалба, която за 2022г. е 2 791 хил. лв.

Нетекущите задължения намаляват с 266 хил. лв. или 9%, до 2 632 хил. лв. към края на 2022 г. спрямо 2 898 хил. лв. към края на 2021 г. основно поради намалението задълженията за лизинг.

Текущите задължения намаляват с 96 хил. лв. или 1%, до 15 643 хил. лв. към края на 2022 г. спрямо 15 739 хил. лв. към края на 2021 г. Това се дължи на намаляването на търговските задължения в края на годината, които са погасени още януари 2022г. Общо експозицията по заемите към финансови институции на дружеството към 31.12.2022 г. се увеличава с 366 хил. лв. спрямо 31.12.2021 г.

#### Парични потоци

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 462	2 025
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-1 580	-1 573
Нетни парични потоци от финансова дейност	-796	-457
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните</b>	<b>86</b>	<b>-5</b>

средства и еквиваленти		
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	40	45
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	126	40

Нетните парични потоци се увеличават с 91 хил. лв. за 2022г. в резултат на което паричните еквиваленти са 126 хил. лв.

## Финансови показатели

			промяна
	31.12.2022	31.12.2021	%
Възвращаемост на собствения капитал	0.027	0.014	94%
Възвращаемост на активите	0.023	0.012	95%
Коефициент на обръщаемост на активите	0.37	0.36	75%
Коефициент на текуща ликвидност	4.84	4.49	8%
Коефициент на бърза ликвидност	3.98	3.77	7%
Коефициент на задлъжнялост	0.18	0.19	-9%
Коефициент на финансова автономност	5.56	5.30	10%

## Информация за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

Общия брой на издадените акции към 31.12.2022г. е 84 500 000 броя с номинална стойност 1 лв. на акция. Всички емитирани акции са поименни, безналични, обикновени и неделими съгласно Устава на дружеството. Всички издадени акции са от един клас. Всяка акция дава равни права на своя притежател, съразмерни на номиналната стойност на акцията. Съгласно Устава на дружеството няма ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. Няма акционери със специални контролни права. Няма необходимост от система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях, тъй като не са налице такива случаи. Не съществуват ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.



Акциите на „Чайкафарма Висококачествените лекарства АД“ се търгуват на официалният пазар на БФБ-София АД. Дружеството няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери. Дружеството няма информация за споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма сключени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях. Няма споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

#### Съществени показатели за акциите на Чайкафарма Висококачествените лекарства АД

	31.12.2022	31.12.2021
Общ брой емитирани акции	84 500 000	84 500 000
Брой акции в обръщение към края на периода	84 500 000	84 500 000
Нетна печалба на една акция в лева	0.03	0.02
Цена на една акция към края на периода в лева	16.10	14.90
Счетоводна стойност на една акция в лева	1.20	1.17
Цена на една акция/Нетна печалба на една акция	491.67	746.77
Цена на една акция/ Счетоводна стойност на една акция	13.39	12.74
Пазарна капитализация към края на периода в лева	1 360 450 000	1 259 050 000



<http://www.infostock.bg/infostock/control/graphics/7TH>

Бисер Георгиев

/Изпълнителен директор/